

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/50450/2025
ČJ.: MMCH/67262/2025
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

14.05.2025



Magistrát města Chomutova

Dne:

16.05.2025

Podpis:



-3-

DATUM: 11.04.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.03.2025 podal

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Polopodzemní kontejnery Chomutov III

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1478/26, 1478/30, 1482/4, 1490, 3511/5 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu 3 lokalit stání pro polopodzemní kontejnery na tříděný odpad.

Lokalita 1 – Vilová – plocha kontejnerů 11 m², zpevněná plocha 48 m².

Lokalita 2 – Štefánikovo náměstí – plocha kontejnerů 19,6 m², zpevněná plocha 23,5 m².

Lokalita 3 – Meisnerova, Čechova – plocha kontejnerů 11 m², zpevněná plocha 18 m².

Stávající zpevněné plochy v místě kontejnerů budou vybourány, případná ornice bude řádně sejmuta a znovu použita. Kontejner se skládá z vnějšího betonového síla zabudovaného v zemi a vnitřního vyjímatelného těla z HDPE. Pro uložení kontejnerů bude provedeno 50 mm pískového lože. Pro zásyp

bude použit štěrk popř. vhodný výkopek. V okolí kontejnerů bude provedena zámková dlažba, tvarově s ohledem na stávající dlažbu v lokalitách.

Popis kontejnerů – Velikost 5 m³ (1600 mm x 1600 mm)

Celková výška 2800 mm, z níž nad zemí je 1200 mm

Lze rozdělit na dvě části pro různé typy odpadů

Materiál těla – betonová skořepina, 2/3 zapuštěny pod zemí

Materiál vyvážené nádoby HDPE

Lokalita 1 – křižovatka Gutenbergova x Vilová

Dva + dva polopodzemní kontejnery jsou osazeny v zeleni podél ulice Gutenbergova mezi křižovatkou a společnou stezkou pro chodce a cyklisty. Vozovka v místě stanoviště bude rozšířena po obou stranách zpevněnou plochou s betonovou pojížděnou dlažbou. V rámci stavebních úprav dojde i k úpravě svislého dopravního značení. Informativní značka s názvy ulic bude posunuta na blízký stožár veřejného osvětlení. Stávající značka B29 bude otočena o 90°, aby ukazovala na směr k cyklostezce. Stávající P2 bude posunuta do zeleně před kontejnerové stanoviště. Hrana značky musí být min. 0,3m od obruby. Dojde i k úpravě kombinací značek C9a a C9b. Nově budou značky na společném sloupku vždy na levé straně ve směru jízdy. Prostor pro pěší je vydlážděn betonovou dlažbou tl. 60/80 mm v barvě přírodní. Varovný pás je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Z reliéfní dlažby v barvě červená. Součástí je obnova a doplnění silničních obrubníků s výškou odrazu 2 cm. Chodníkové plochy jsou lemovány obrubníkem š. 80 mm s výškou odrazu 0 a 6 cm – přirozená vodící linie. Podél měněné silniční obruby bude obnoven asfaltový pruh šíře 0,5 m v tl. 100 mm. Podél chodníkových obrub bude obnoven pás zeleně v šířce 0,5 m. Bude použita proséváná zemina a oseta 0,02 Kg / m².

Lokalita 2 – křižovatka Blatenská x Štefánikovo náměstí

Sedm polopodzemních kontejnerů je osazeno v zeleni podél komunikace v ulici Štefánikovo náměstí. V rámci úprav dopravního značení jsou uvažovány dvě varianty řešení. Obě varianty budou odsouhlaseny a stanoveny Stanovením místní úpravy provozu a budou připraveny pro případnou změnu dopravního režimu a to bez prodlžení.

Varianta 1 – Podélné stání podél řadové zástavby bude zachováno v původním stavu. Svozové vozidlo v době svozu vytvoří „špunt“ – nebude možné jej objíždět, pokud zde budou zaparkovaná vozidla.

Pakliže dopravní situace ukáže, varianta 1 nefunguje, bude použita Varianta 2.

Varianta 2 - Podélné stání podél řadové zástavby bude upraveno. Stávající značka IP13c bude posunuta na další nejbližší stožár veřejného osvětlení. Na původní místo IP13c bude osazena značka B29. Tímto opatřením se „vyparkují“ vozidla, bránící v objíždění svozového vozu. V této variantě se zruší cca 4 parkovací místa. Z tohoto důvodu se k tomuto řešení přistoupí, až po sléze. Na levé straně se posouvá stávající značka IP13c cca 6,0 m za kontejnerové stanoviště. Namísto stávající IP13c bude osazena nová B28 s E13 „MIMO TSMCH“. V prostoru mezi kontejnerovým stanovištěm a podélným stáním bude vytvořen nový dopravní stín V13a v délce 6,0 m, který bude opatřen 2 ks balisety. Prostor pro pěší je vydlážděn betonovou dlažbou tl. 60/80 mm v barvě přírodní. Varovný pás je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Z reliéfní dlažby v barvě červená. Součástí je obnova silničních obrubníků s výškou odrazu 2 / 12 cm. Chodníkové plochy jsou lemovány obrubníkem š. 80 mm s výškou odrazu 6 cm – přirozená vodící linie. Podél měněné silniční obruby bude obnoven asfaltový pruh šíře 0,5 m v tl. 100 mm. Podél chodníkových obrub bude obnoven pás zeleně v šířce 0,5 m. Bude použita proséváná zemina a oseta 0,02 Kg / m².

Lokalita 3 – ul. Čechova - Meisnerova

Čtyři polopodzemní kontejnery jsou osazeny v zeleni vedle sjezdu. Pro bezpečné vytáčení svozového vozidla je nutné „vyparkovat“ dvě vozidla na každé straně před přechodem pro chodce. Po levé straně bude namalována podélná žlutá čára V12a a po levé straně nový dopravní stín V13a v délce 11 m a 4 ks

baliset. Tímto opatřením se zvýší i bezpečnost provozu v blízkosti přechodu pro chodce. V současné době vozidla stojí po obou stranách až těsně k přechodu a není zde bezpečný rozhled na chodce a svislou dopravní značku P6 – Stůj, dej přednost v jízdě! Dále je nutné posunout stávající svislou značku B29 až za prostor kontejnerového stanoviště. Prostor pro pěší je vydlážděn betonovou dlažbou tl. 60/80 mm v barvě přírodní. Varovný pás je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Z reliéfní dlažby v barvě červená. Součástí je obnova silničních obrubníků s výškou odrazu 2 cm. Chodníkové plochy jsou lemovány obrubníkem š. 80 mm s výškou odrazu 6 cm – přirozená vodící linie. Podél měněné silniční obruby bude obnoven betonový pruh šíře 0,5 m v tl. 200 mm. Podél chodníkových obrub bude obnoven pás zeleně v šířce 0,5 m. Bude použita prosévaná zemina a oseta 0,02

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Romana Hubková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008001; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 20.03.2025, zn. SCVKZAD233878/MO/LŠ.
9. Budou respektovány podmínky uvedené v Závazném jednotném environmentálním stanovisku – zejména Orgánu Ochrany přírody a krajiny ze dne 28.02.2025, čj. MMCH/40842/2025/Hub/OŽP.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 13.03.2025 podal stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci HK spol. s r.o., IČO 63675111, Doubravínova 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutov, Odbor životního prostředí - v rámci Závazného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 28.02.2025, čj. MMCH/40842/2025/Hub/OŽP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: HK spol. s r.o., IDDS: axjadm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n – čj. KRPU-38299-2/ČJ-2025-040306